

☒	Zutreffendes ankreuzen	Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
1	☐ Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
	☐ Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen		
	☐ Sonstiges		
	Adressfeld		
2 Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil		
	Straße, Hausnummer		
	Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)		
	Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5)		
	☐ Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	☐ Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen)
	Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
	3 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)		
Gebäudeklasse (GK)		GK 1 ☐ GK 2 ☐ GK 3 ☐ GK 4 ☐ GK 5 ☐	Sonderbau ☐
4 Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 m ³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt EUR	
5 Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)		Telefon
	Straße, Hausnummer		Fax
	Postleitzahl, Ort		E-Mail
	Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Bauherrschaft
			Datum / Unterschrift
	Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.		☐ siehe Anlage (Vollmacht)
6 Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname		Telefon
	Straße, Hausnummer		Fax
	Postleitzahl, Ort		E-Mail
	☐ Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.		
	Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in Datum / Unterschrift

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch

² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- ☐ Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- ☐ Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- ☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- ☐ Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

Zusatzerklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft

Datum / Unterschrift

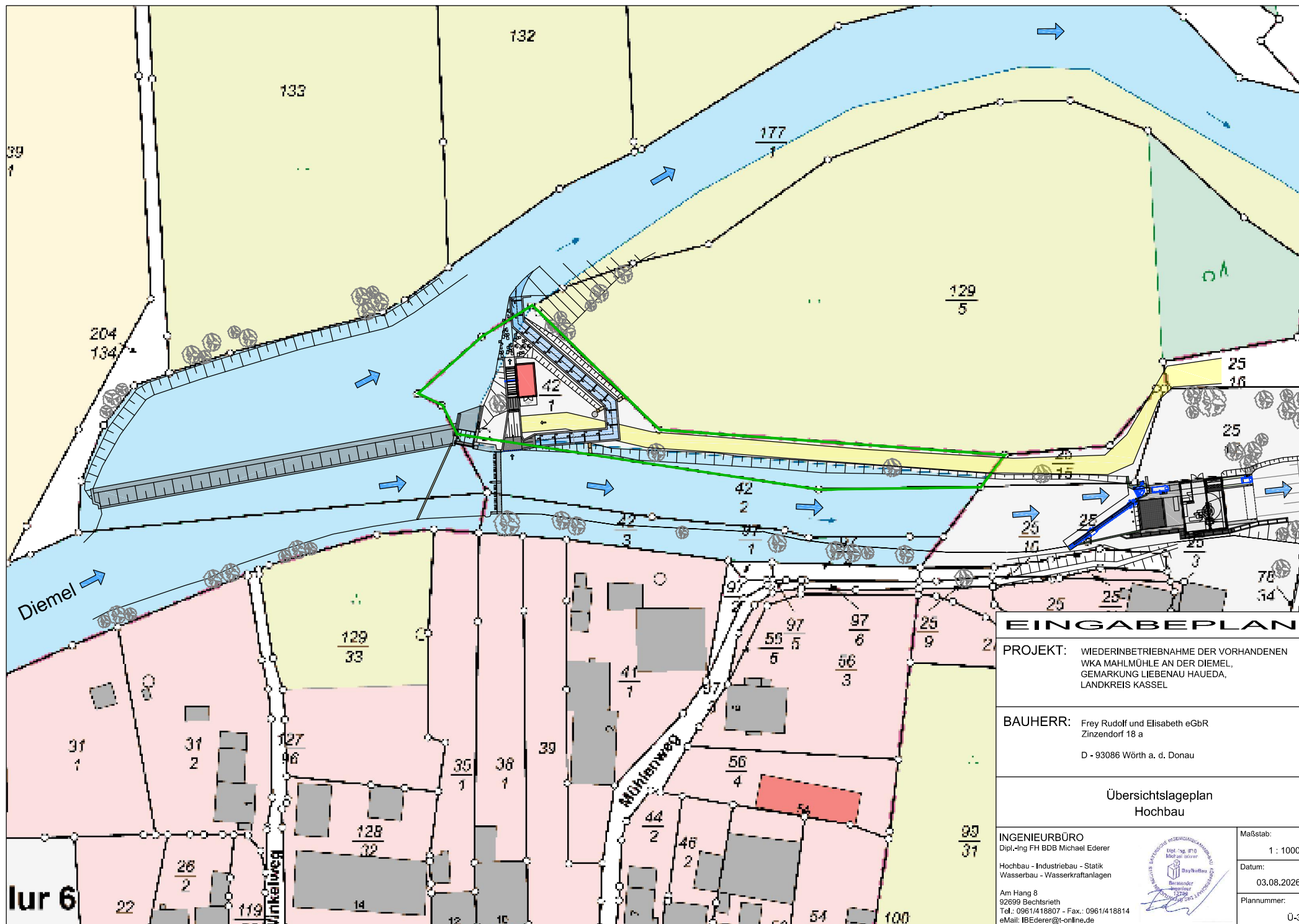
7	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
		1	Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen	
		2	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	
		3	Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstücks, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000	
		4	Liegenschaftsplan nach Nr. 2, Tabelle 2 BVErl	
		5	Freiflächenplan	
		6	Bauzeichnungen	
		7	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	
		8	Abstandsflächennachweis	
		9	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
		10	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
		11	Berechnungen (umbauter Raum, Flächen)	
		12	Einfügnungsnachweis (§ 34 BauGB) soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt	
		13	Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen	
		14	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes, im Rahmen der beantragten Abweichung	
		15	Nachweis der Barrierefreiheit (§ 54 Abs. 1, 2 HBO) und Planungskonzept "Barrierefreies Bauen"	
		16	Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm (nur, wenn mit erhöhtem Baulärm zu rechnen ist, siehe Anlage 2 Nr. 11 BVErl)	
		17	Darstellung, ob Artenschutz nach § 44 BNatSchG betroffen, s. Anlage 2 Nr. 5, 15 und 21 und Anlage 3 Nr. 3.2 BVErl	
		18	Hygienegutachten (§ 2 Abs. 3 HHygVO)	
		19	Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baugenehmigung, ggf. Abgangserhebungsbogen)	
			Nur bei Sonderbauten:	
		20	Standsicherheitsnachweis	
		21	Brandschutzkonzept	

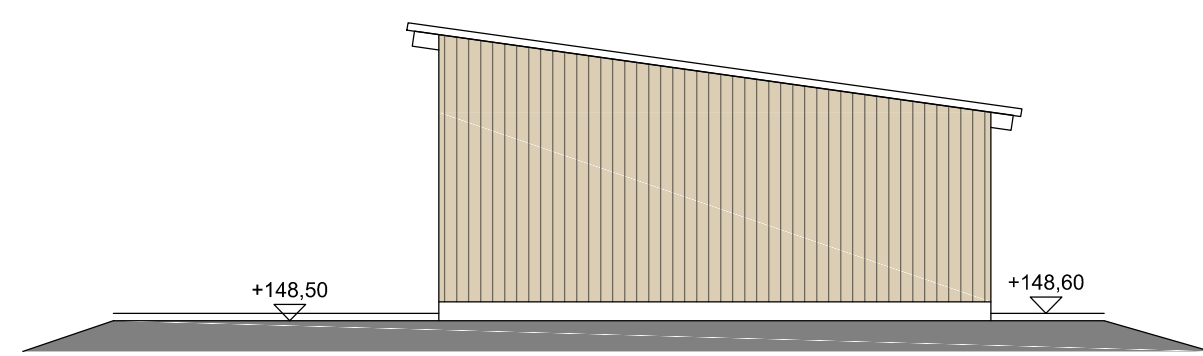
X	Zutreffendes ankreuzen		
1	Bescheinigung für die Akten der Bauherrschaft / der Eigentümer/in für Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 Abschnitt V HBO	Bauherrschaft / Eigentümer:	
	Es wird empfohlen, möglichst alle Bescheinigungen auf einem Vordruck zusammen zu fassen.		
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil Straße, Hausnummer Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden) Aktenzeichen der Bauaufsicht / der Baugenehmigung / der Mitteilung der Gemeinde nach § 64 Abs. 3 HBO	
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)		
4	Bauvorlage- berechtigte Person	Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Telefon Mobil E-Mail Unterschrift, Datum
5	Nachweisbe- rechtigte/r ¹	Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Telefon Mobil E-Mail Unterschrift, Datum
		☐ 5.1: Für das Vorhaben gilt Anlage zu § 63 Abschnitt V Nr. 3 HBO. Als Nachweisberechtigte/r bestätige ich nach § 68 Abs. 3 Satz 2 HBO die statisch-konstruktive Unbedenklichkeit.	
		Gilt ggf. für Fälle nach der Anlage zu § 63 Abschnitt I Nr. 2.1, 2.5, 7.3, 9.4 und 11.8.2 HBO ² 5.2: Aufgrund der schwierigen Bauausführung ist zusätzlich zu Punkt 5.1 eine Bauüberwachung ³ nach § 83 Abs. 2 Satz 2 HBO erforderlich. Die Bauausführung stimmt mit dem von mir nach § 68 Abs. 3 Satz 2 HBO erstellten Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile für das Vorhaben überein.	
6	Prüfsachver- ständige/r für Energieerzeu- gungsanlagen (bevollmächtigte/r Bezirksschorn- steinfegerin / Bezirksschorn- steinfeger)	Name, Vorname Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort	Telefon Mobil E-Mail Unterschrift, Datum
		☐ Für das Vorhaben gilt Anlage zu § 63 Abschnitt V Nr. 4 HBO. Als Prüfsachverständige/r für Energieerzeugungsanlagen bescheinige ich die sichere Benutzbarkeit und die ordnungsgemäße Abführung der Abgase.	

¹ Die Nachweisberechtigung nach § 68 Abs. 3 Satz 2 HBO. berechtigt auch zur Ausstellung der nach der Anlage zu § 63 Abschnitt V Nr. 3 HBO geforderten Bescheinigung. Der Vorbehalt lässt jedoch beide Varianten, d.h. die Bescheinigung durch einen Nachweisberechtigten für Standsicherheit oder einen Prüfsachverständigen für Standsicherheit zu.

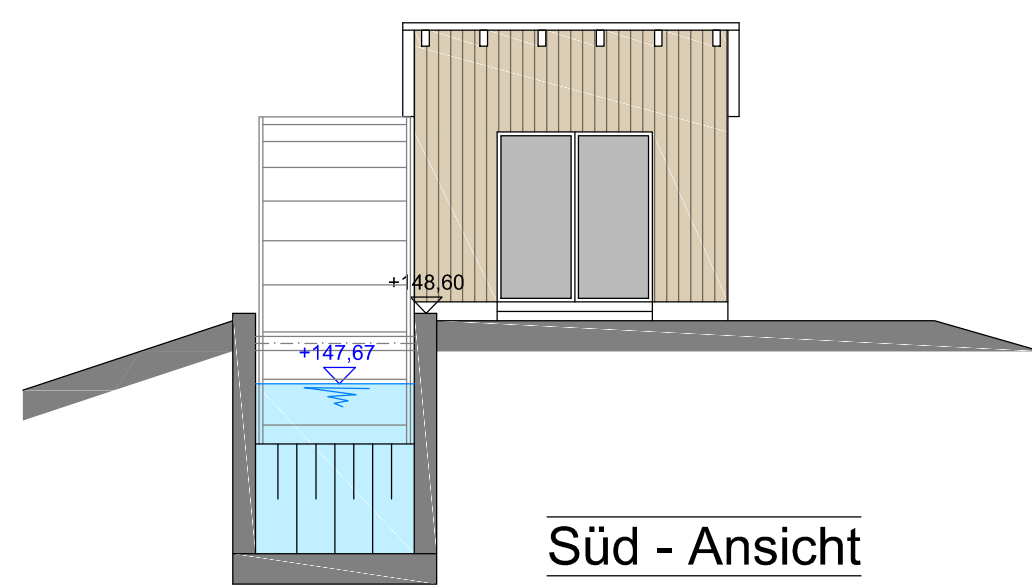
² Eine Bauüberwachung nach § 83 Abs. 2 HBO ist nicht gefordert; sie kann ggf. aus besonderen Gründen von der/dem Bauvorlageberechtigte/n oder Nachweisberechtigte/n der Bauherrschaft privatrechtlich empfohlen werden.

³ Die wesentlichen Bauteile wurden im Rahmen der Bauüberwachung mindestens stichprobenartig überprüft

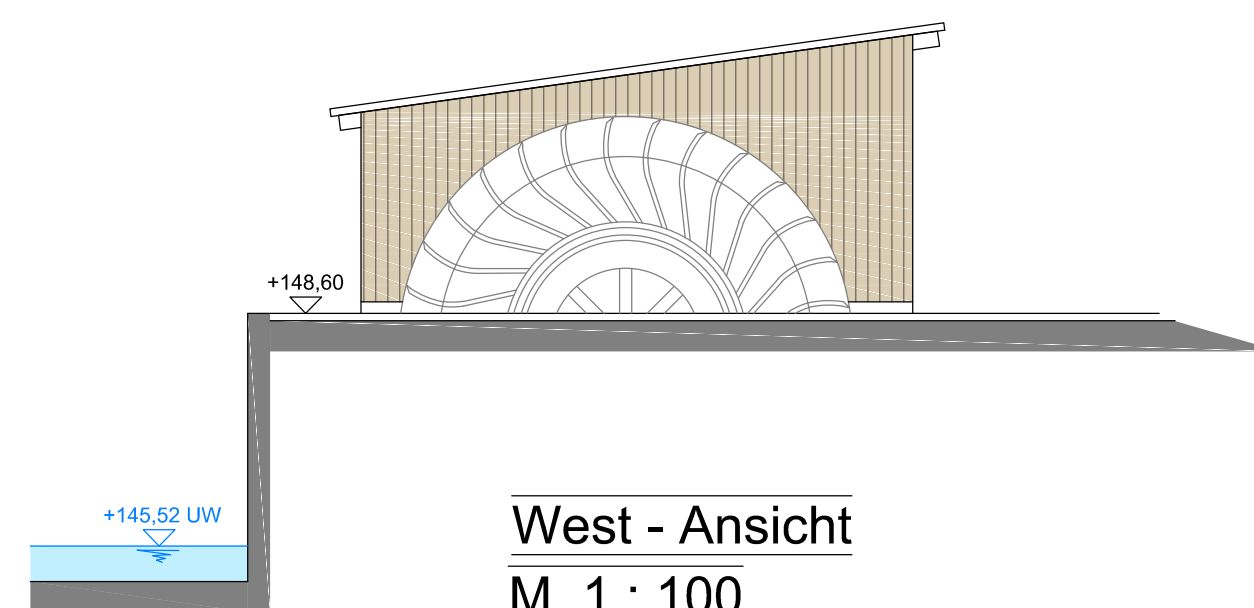




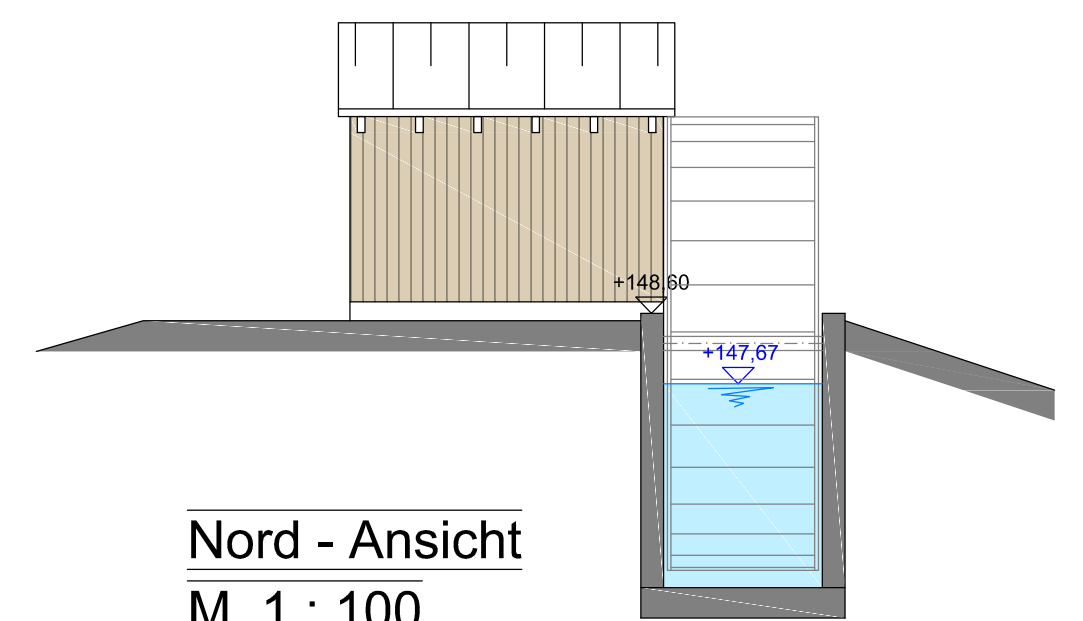
Ost - Ansicht
M 1 : 100



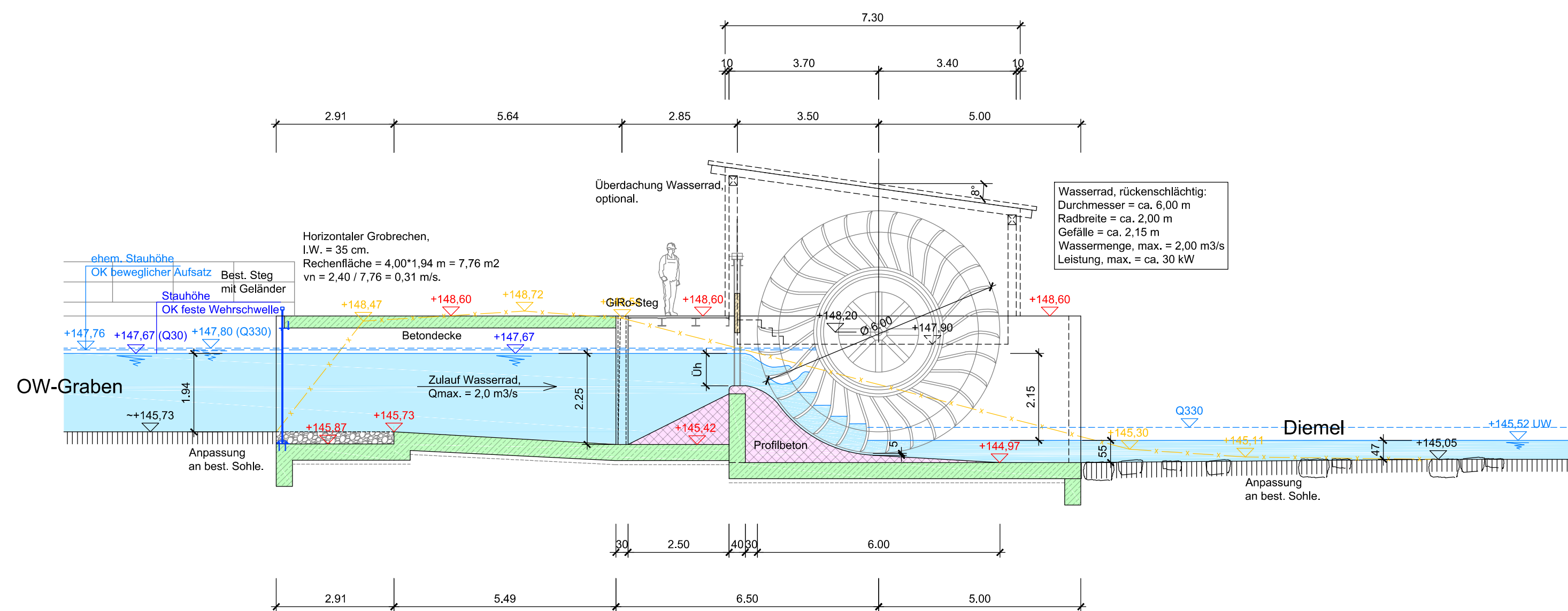
Süd - Ansicht
M 1 : 100



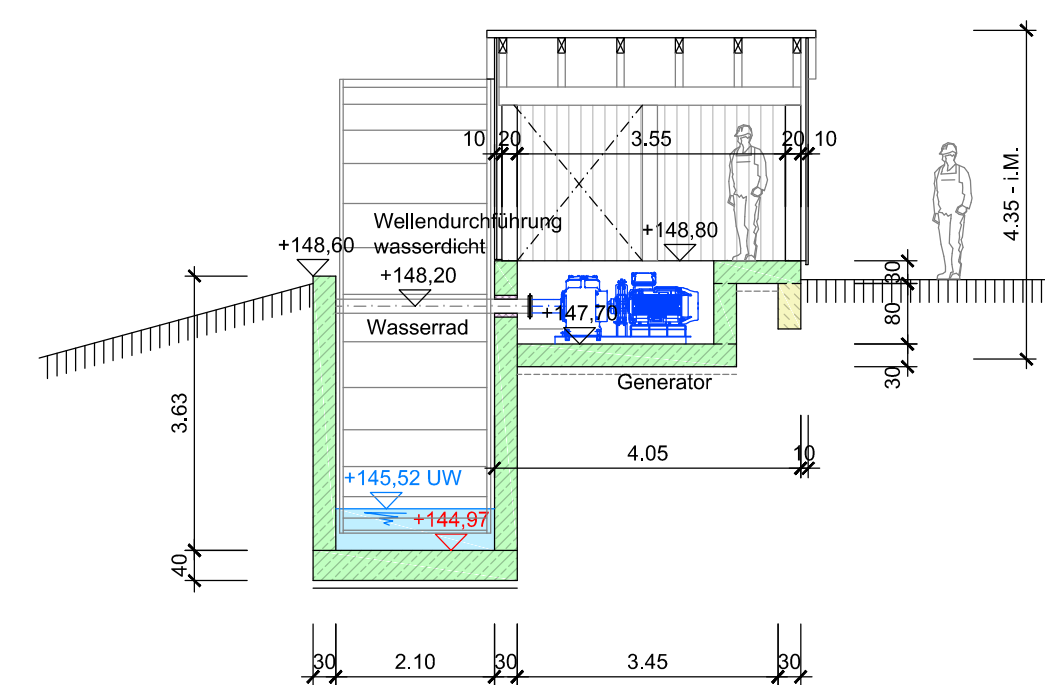
West - Ansicht
M 1 : 100



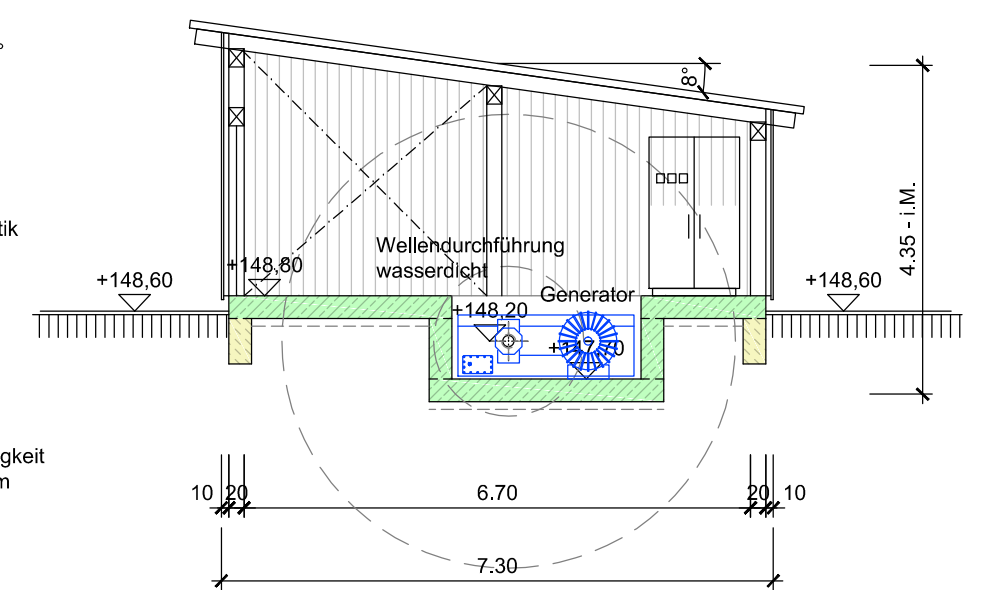
Nord - Ansicht
M 1 : 100



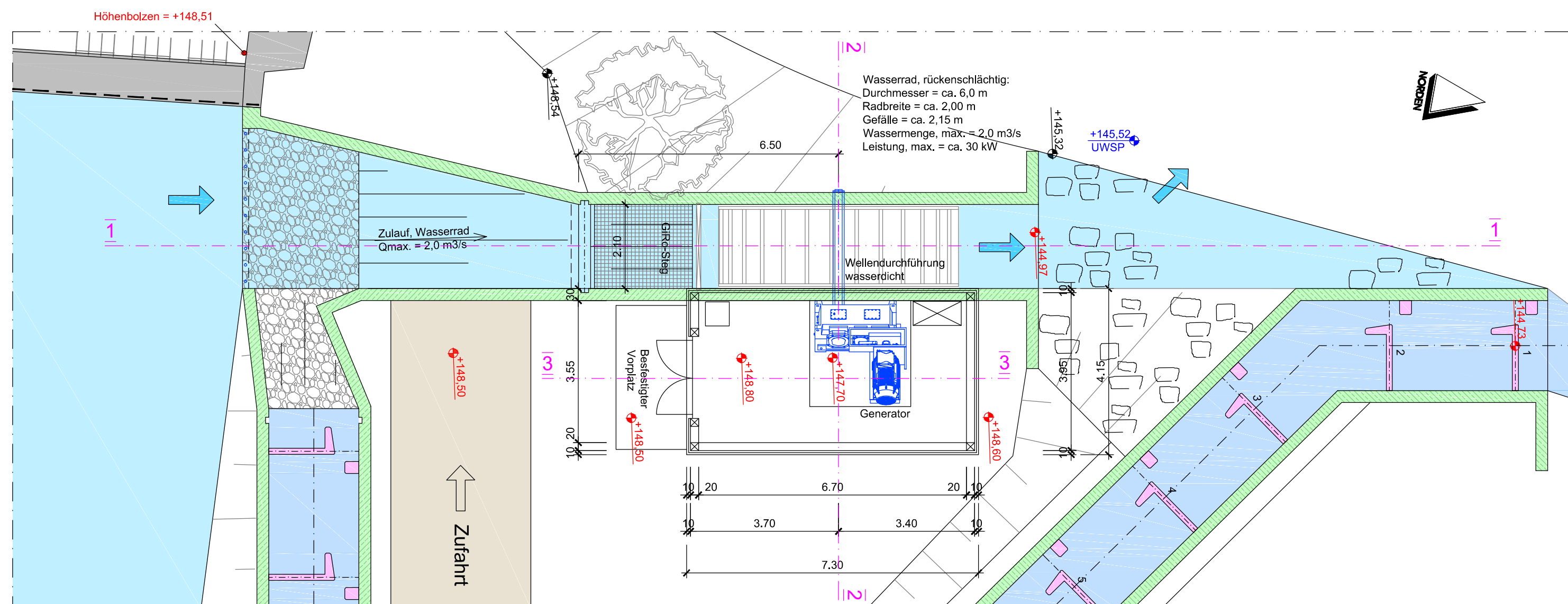
Schnitt 1-1
M 1 : 100



Schnitt 2-2
M 1 : 100



Schnitt 3-3
M 1 : 100



Grundriss - Hochbau
M 1 : 100

Nutzflächenberechnung:				
Raum	Länge m	Breite m	Höhe m	Nutzfläche m ²
Maschinenraum	6,70	3,55		23,79

Grundflächenberechnung:				
Raum	Länge m	Breite m	Höhe m	Grundfläche m ²
Hochbau	7,30	4,15		30,30

Berechnung, Umbauter Raum:				
Raum	Länge m	Breite m	Höhe m, l.M.	Rauminhalt m ³
Hochbau	7,30	4,15	4,35	131,78

EINGABEPLAN

PROJEKT: WIEDERINBETRIEBNAHME DER VORHANDENEN
WKA MAHLMÜHLE AN DER DIEMEL,
GEMARKUNG LIEBENAU HAUEDA,
LANDKREIS KASSEL

BAUHERR: Frey Rudolf und Elisabeth eG&R
Zinzendorf 18 a

D - 93086 Wörth a. d. Donau

Hochbau Wasserradanlage
Grundriss - Schnitte - Ansichten

INGENIEURBÜRO
Dipl.-Ing FH BDB Michael Ederer

Hochbau - Industriebau - Statik
Wasserbau - Wasserkraftanlagen

Am Hang 8
92699 Bechtersrieth
Tel.: 0961/418807 - Fax.: 0961/418814
eMail: IBederer@t-online.de



Maßstab:

1 : 100

Datum:

03.08.2026

Plannummer:

E-3

WKA MAHLMÜHLE AN DER DIEMEL - EIGENTÜMERVERZEICHNIS

Auszüge aus Grundbuch: Grundbuchbezirk Haueda Blatt 616, Blatt 1039							
Flur	Flurstück	Gemarkung	Bezeichnung	Grundstücksgröße in m2	vorheriger Eigentümer	neuer Eigentümer	Bemerkung
6	42/2	Haueda	Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche in der Binge	1.113	Kniwel Rudi Lütersheimer Str. 16 34471 Volkmarsen	Frey Rudolf und Elisabeth eGbR Zinzendorf 18 a 93086 Wörth	Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
	42/3	Haueda	Wasserfläche in der Binge	675			Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
	97/1	Haueda	Unland, Bei der Mühle	29			Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
	97/4	Haueda	Unland, Bei der Mühle	102			Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
8	25/3	Haueda	Gebäude- und Freifläche	11	Kniwel Rudi Lütersheimer Str. 16 34471 Volkmarsen	Frey Rudolf und Elisabeth eGbR Zinzendorf 18 a 93086 Wörth	Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
	25/8	Haueda	Unland, Bei der Mühle	172			Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
	25/11	Haueda	Gebäude- und Freifläche Unterstraße 21	44			Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
	25/17	Haueda	Gebäude- und Freifläche Unterstraße	2.286			Kaufvertrag UVZ-Nr. 1413/2025
Auszüge aus Grundbuch: Grundbuchbezirk Haueda Blatt 899, Blatt 1039							
Flur	Flurstück	Gemarkung	Bezeichnung	Grundstücksgröße in m2	vorheriger Eigentümer	neuer Eigentümer	Bemerkung
8	25/15	Haueda	Gebäude- und Freifläche Unterstraße	280	Hessischer Wasserverband Diemel, Garnisonstraße 6 34369 Hofgeismar	Frey Rudolf und Elisabeth eGbR Zinzendorf 18 a 93086 Wörth	Auffassung 15.07.2025 Übertragung: 06.03.2026
6	42/1	Haueda	Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche in der Binge	1.556			Notarin: Claudia Krauspenhaar Zeichen: N-278/25-CK/SV



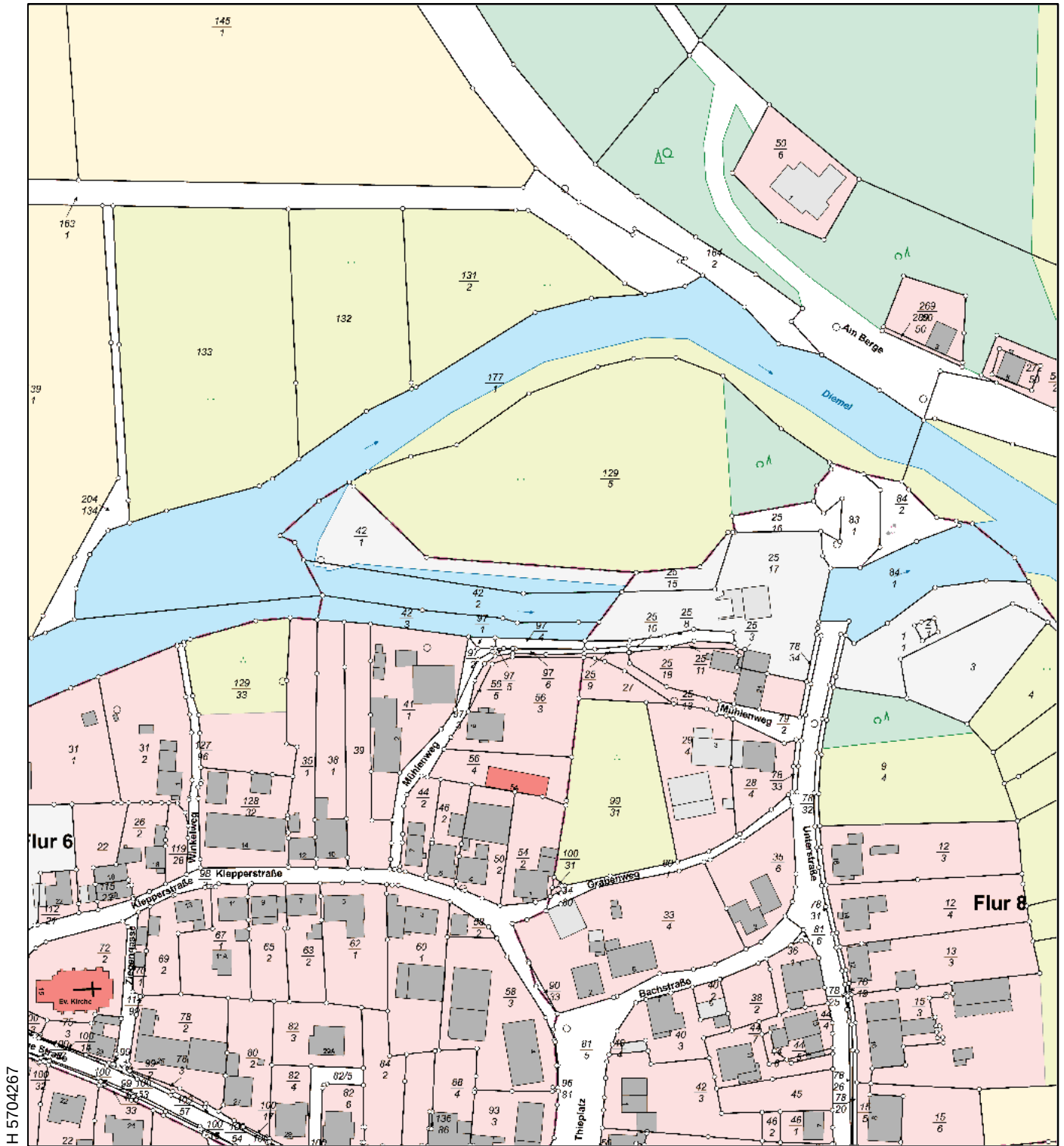
R 517153

Datum: 22.8.2024

Maßstab: 1 : 2000

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.



R 517188

Datum: 26.8.2024

Maßstab: 1 : 2000

Notiz:

Die Erstellung, die Nutzung sowie die Vervielfältigung des Ausdrucks ist nur unter Beachtung der Nutzungsbedingungen des/der jeweiligen Geodateninhaber/s erlaubt. Die Bedingungen sind den Eigenschaften der Geodatendienste (Metadaten) zu entnehmen.



[Startseite](#) / [Ingenieursuche](#) / [Planer- und Ingenieursuche](#) / [Planer- und Ingenieursuche - Ergebnis](#)

Suchergebnis

Dipl.-Ing.(FH) Michael Ederer

Beratender Ingenieur
Ingenieurbüro Michael Ederer
Am Hang 8
92699 Bechtsrieth
Tel. 0961 418807
Fax 0961 418814
ibederer@t-online.de
www.ibederer.de



Fachlisten

Beratende Ingenieure (Bauwesen)
Nachweisberechtigte für Standsicherheit
Koordinatoren nach Baustellenverordnung
Hochbau, Ingenieurbau, Tiefbau
Bauvorlageberechtigte Art. 61 Abs. 2, 5 BayBO
Nachweisberechtigte für Brandschutz

Fachgruppe(n) / Fachbereich(e)

Anlagen des Wasserbaus

Anlagen des Wasserbaus, Anlagen des Gewässerausbaus, Neubau, Umbau / Bestandsbau / Ausbau, Modernisierung / Sanierung,

Tragwerksplanung / Baustatik

Gebäude, Ingenieurbauwerke allgemein, Neubau, Umbau / Bestandsbau / Ausbau, Modernisierung / Sanierung,
Brandschutz

Brandschutznachweise, Brandschutzkonzepte / Brandschutzplanung, Nachweis der Feuerwiderstandsdauer, Neubau, Umbau / Bestandsbau / Ausbau, Modernisierung / Sanierung,

Büroprofil

Ingenieurbüro auf folgenden Fachgebieten:

- Wasserbau einschl. Gewässerausbau (Wasserkraftanlagen, Fischauf- und Abstiegsanlagen)
- Industriebau
- Hochbau
- Tragwerksplanung

Auslandsprojekte / Kooperationen

Auslandserfahrungen

Nepal, Ruanda, Ungarn

Sprachkenntnisse

Englisch